



Etude d'emplacement Couilly-Pont-aux-Dames

Adresse : 61 Avenue de l'Ensoleillée, 77860, Couilly-Pont-aux-Dames

Hypothèse de simulation :

8 Points de charge ultrarapides (150 kW par point de charge ultrarapide)

Enseigne : Nouvelle marque

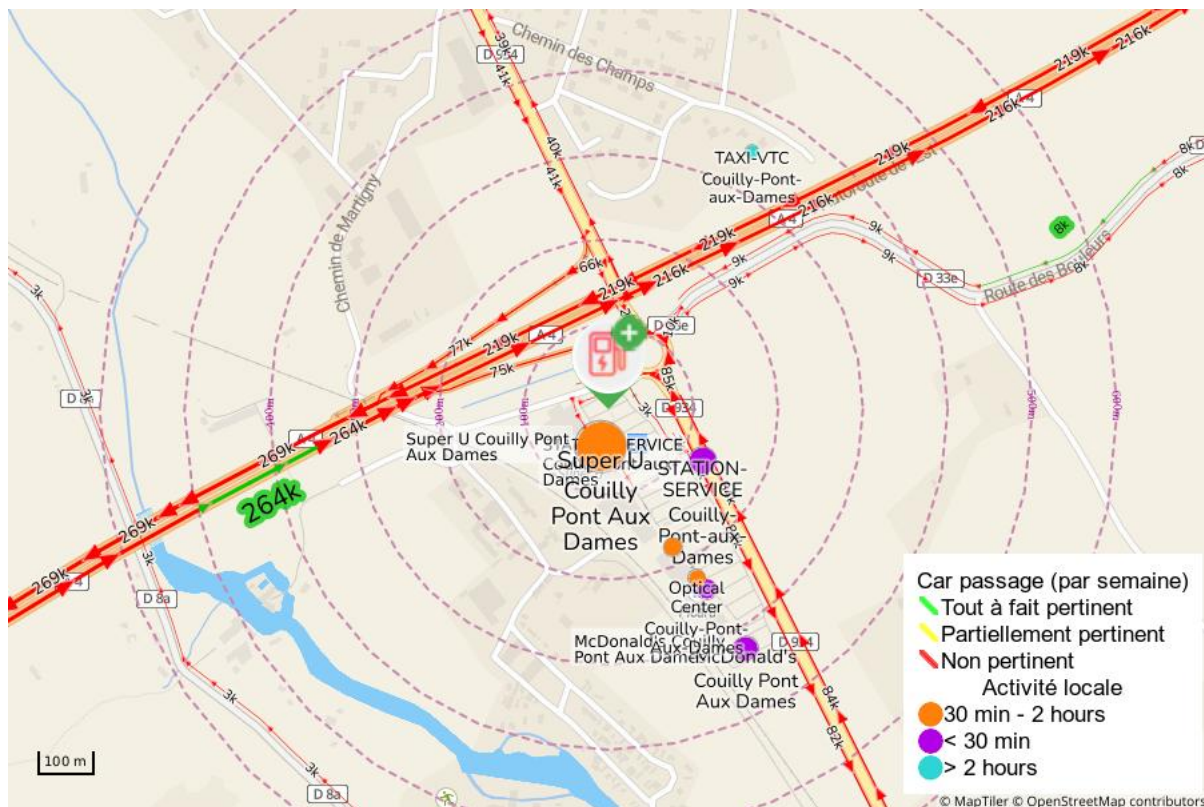


Table des matières

1. Description de la simulation	3
2. Prévission de la consommation annuelle	4
2.1. Potentiel de flux routier à 3 minutes	6
2.2. Potentiel d'activité locale dans un rayon de 300m.....	8
2.3. Potentiel de travail & loisirs.....	11
2.4. Qualité de l'emplacement	13
2.4.1. Visibilité : Neutre.....	13
2.4.2. Micro-Accessibilité : Aucun problème	13
2.4.3. Prix de la recharge : 0,42 €/kWh.....	13
3. Possibilités de connexion avec le réseau électrique	14
4. Interprétation des résultats et tendances du marché.....	16
4.1. Nombre de véhicules électriques en France.....	16
4.2. Pression concurrentielle.....	17
5. À propos de RetailSonar	18

1. Description de la simulation

Dans ce rapport, nous présentons le résultat d'une simulation avec 8 points de charge ultrarapides (>150kW) située sur le site suivant : 61 Avenue de l'Ensoleillée, 77860, Couilly-Pont-aux-Dames, FR

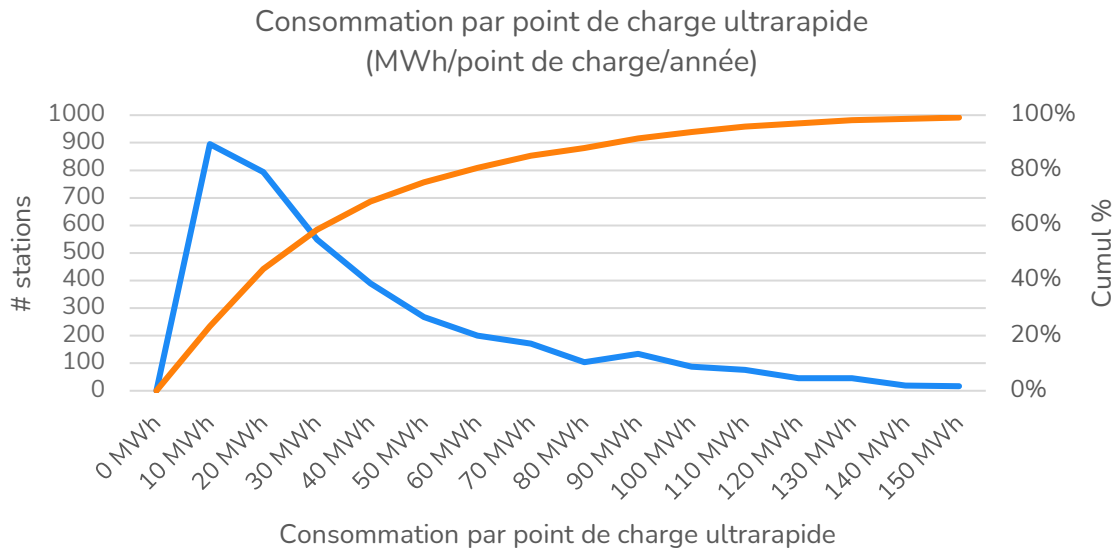


2. Prévision de la consommation annuelle

Sur la base de toutes les données de marché, le modèle prévoit une consommation théorique de **468.022 kWh/an (soit 58.503 kWh/an par point de charge ultrarapide)** pour cet emplacement.

Dans les graphiques suivants, nous comparons ce résultat avec l'ensemble des autres sites dans le pays.

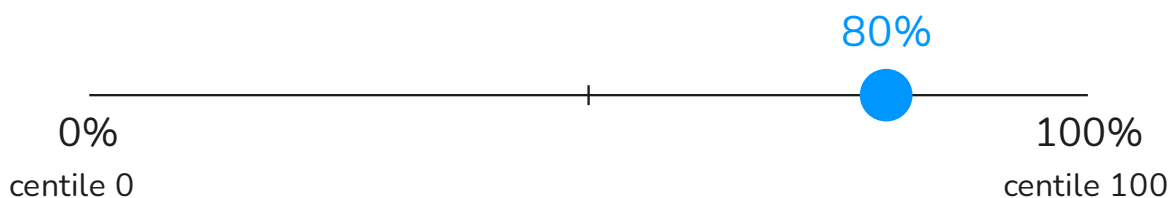
Pour les 3 825 emplacements existants possédant des points de charge ultrarapides, le modèle prédictif donne une consommation médiane de 23,8 MWh par an et par point de charge ultrarapide.

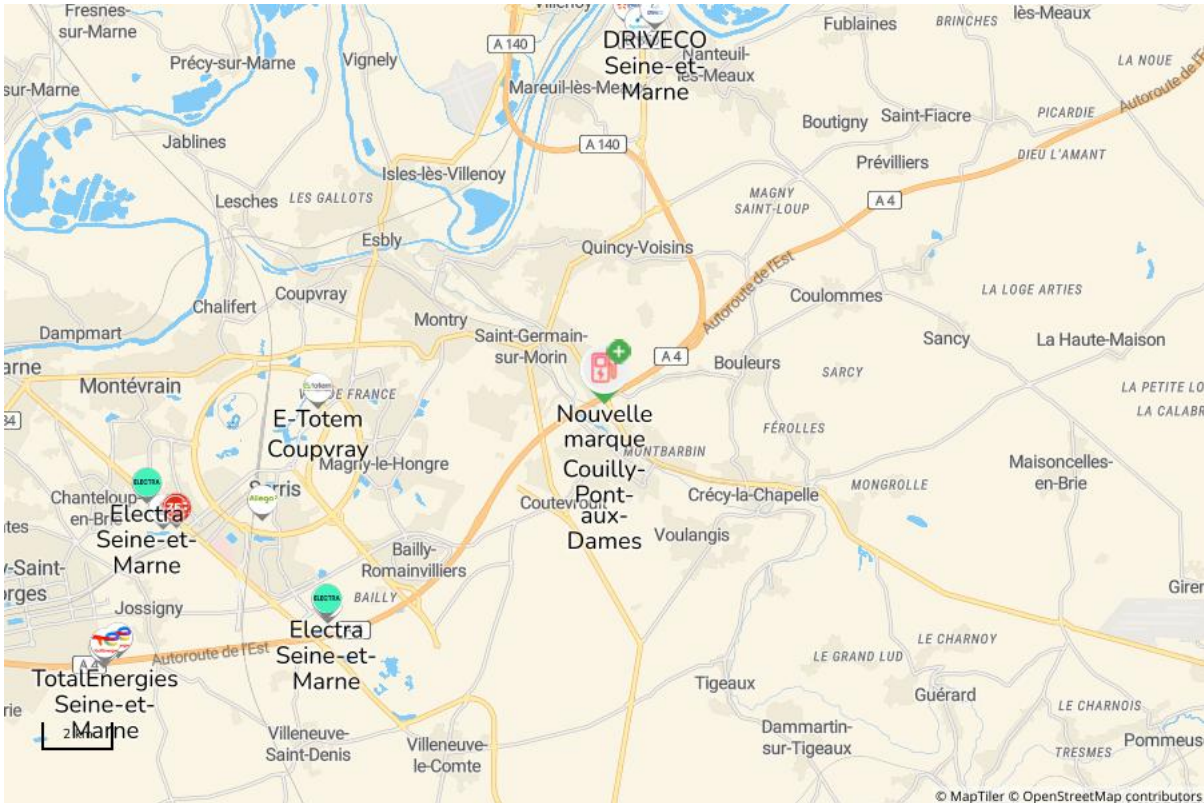


Le graphique suivant permet de comparer le potentiel (par point de charge ultrarapide et par an) du site étudié avec l'ensemble de toutes les stations existantes sur le pays. Le centile « 0 » correspond au site existant avec le moins de potentiel et le centile 100, le site identifié comme celui ayant le plus de potentiel. Le point bleu correspond à la performance du site étudié dans ce rapport :

Ce résultat indique que le site étudié se classe parmi les 20 % meilleurs sites du pays selon le potentiel théorique calculé.

Potentiel (kWh/ PDC UR) comparé aux autres stations





Dans ce tableau, vous trouverez un aperçu des concurrents à moins de 15 minutes de route.

Nom de la station concurrente	Adresse	# PDC UR (>150kW)	Puissance UR (kW)	# PDC R (49-149kW)	Puissance R (kW)	Prix (€/kWh)	Trajet (min)
Tesla Supercharger Bailly-Romainvilliers	Av. Johannes Gutenberg	16	250 kW	0		0,45 €/kWh	10
Electra Bailly-Romainvilliers	Avenue Johannes Gutenberg	6	350 kW	0		0,45 €/kWh	13
IZIVIA Mareuil-lès-Meaux	10 Avenue de la Haute Borne	0		1	63 kW	0,45 €/kWh	13
Freshmile Mareuil-lès-Meaux - 840 Cote De La Justice	840 Cote De La Justice	0		1	50 kW	0,33 €/kWh	13

Le potentiel calculé est basé sur les indicateurs suivants (classés par ordre d'importance) :

2.1. Potentiel de flux routier à 3 minutes

Il s'agit du potentiel de passage établi à partir du nombre moyen de véhicules par semaine. Ce potentiel est très important pour les points de charges ultrarapides.

Sur cette carte, le passage sur chaque segment de route est visualisé. Cela donne une indication du potentiel de marché lié au passage à proximité de l'emplacement de chargement.

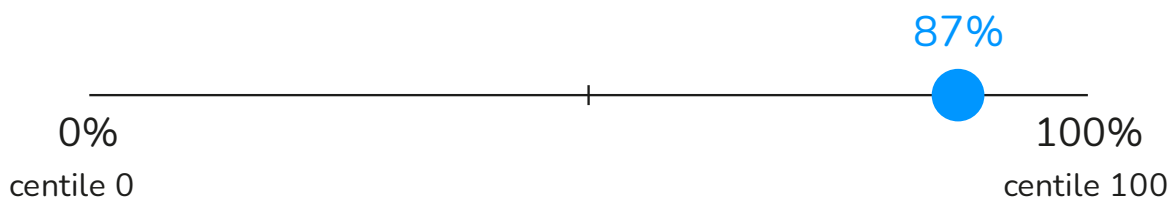


Le flux entrant dans la zone à 3 minutes de la station est de **397.232** voitures par semaine. Ce flux est basé sur les 4 segments de route entrants ayant le passage le plus élevé à 3 minutes de la station.



Dans cet aperçu, nous comparons ce résultat avec ceux observés avec d'autres sites dans le pays.
Avec ce résultat, le site se classe parmi les 13 % meilleurs sites de France.

Flux de véhicules comparé aux autres stations



La répartition du des passages en voitures en fonction de la longueur du trajet est la suivante :

Longueur du trajet	0-10 km	10-25km	25-50km	50-100km	>100km
Passages par semaine, en voiture à 3 min du site étudié	19 k	35 k	60 k	93 k	190 k

Les trajets de plus de 100 km représentent 48% de l'ensemble des passages à 3 min du site étudié

2.2. Potentiel d'activité locale dans un rayon de 300m

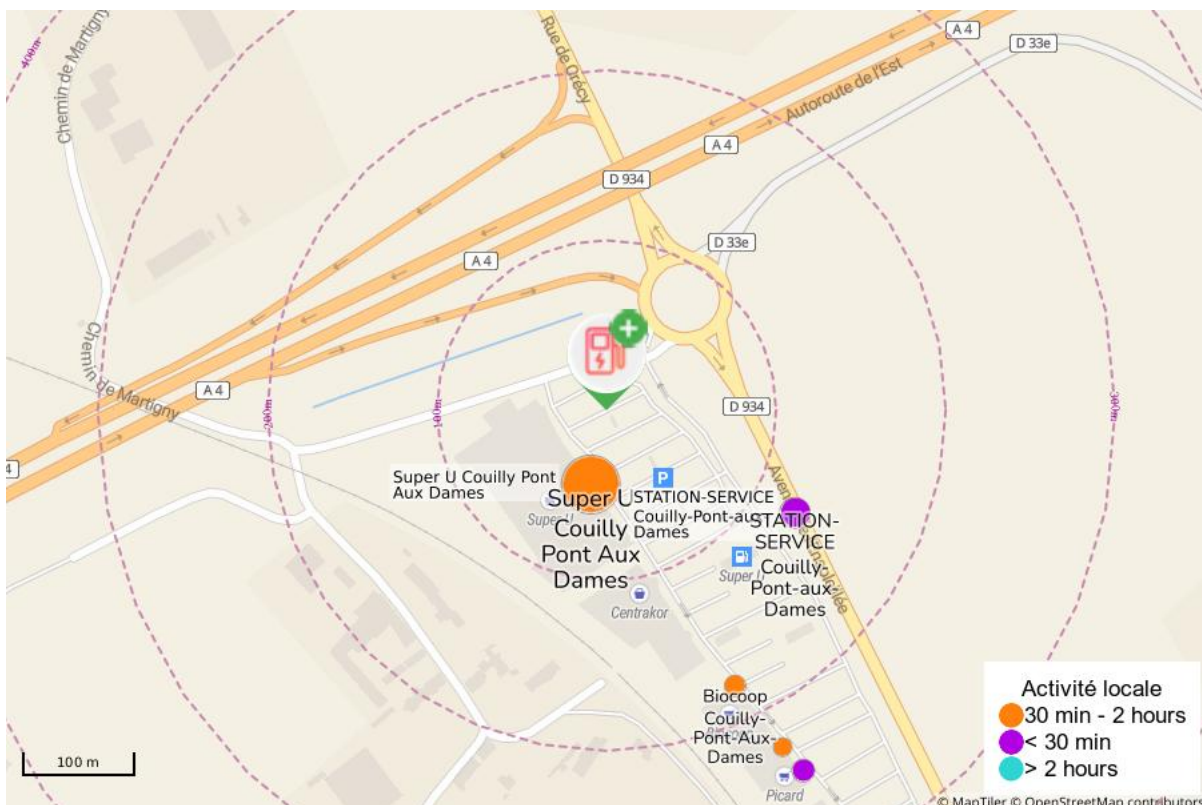
La présence d'activité locale pertinente a une nette influence sur les performances des stations de recharge ultrarapides. Les visites de courte durée (<30min) sont les plus importantes. Les visites de durée moyenne (30min - 2h) sont aussi partiellement pertinentes. Dans cette étude, nous avons pris en compte les visites suivantes

Activité locale < 30min : Points d'intérêts qui attirent des visites avec un temps d'arrêt <30min qui sont surtout pertinents pour des points de charge ultrarapides. Ceci inclut les visites liées à l'alimentation (supérette, boulangerie, ...), restauration rapide, tabac & presse, lavage de voiture, carburant et aéroports.

Activité locale 30min - 2h : Points d'intérêt qui attirent des visites avec un temps d'arrêt entre 30min et 2 heures qui sont surtout pertinents pour des points de charges rapides. Ceci inclut les visites liées aux supermarchés, magasins, salles de sport, cinémas, musées et services.

Activité locale >2h : Points d'intérêt qui attirent des visites avec un temps d'arrêt >2 heures qui sont plus pertinentes pour des points de charges lents. Ceci inclut les employés à leur lieu de travail, écoles, hôtels.

La carte ci-dessous montre l'environnement local et la présence de voisins parfaits à proximité de l'emplacement de recharge.



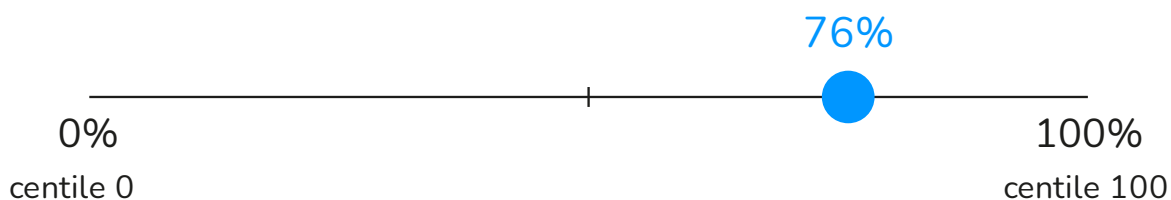


Inf. 30min	Adresse	# visiteurs/an	Distance (m)
STATION-SERVICE Couilly-Pont-aux-Dames	Avenue De L'Ensoleillée 61	25.000	126 m
Picard Couilly Pont Aux Dames	Avenue De L'Ensoleillée 71	10.000	241 m
McDonald's Couilly Pont Aux Dames	Za Les Marceaux	20.000	296 m

Dans cet aperçu, nous comparons ce résultat avec ceux observés avec d'autres sites dans le pays.

Avec ce résultat, le site se classe parmi les 24 % meilleurs sites du pays en terme de potentiel d'activité locale inférieur à 30 minutes.

Potentiel activité locale inf. 30min dans un rayon de 300m



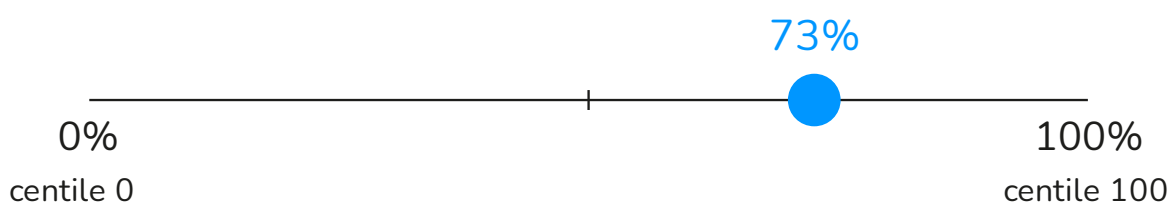


30min - 2h	Adresse	# visiteurs/an	Distance (m)
Super U Couilly Pont Aux Dames	Avenue De L'Ensoleillée 61	250.000	44 m
Biocoop Couilly-Pont-Aux-Dames	Avenue De L'Ensoleillée 65	15.000	179 m
Optical Center Couilly-Pont-Aux-Dames	Avenue De L'Ensoleillée 61	10.000	224 m

Dans cet aperçu, nous comparons ce résultat avec ceux observés avec d'autres sites dans le pays.

Avec ce résultat, le site se classe parmi les 27 % meilleurs sites pays en terme de potentiel d'activité locale 30min–2h.

Potentiel activité locale 30min–2h dans un rayon de 300m

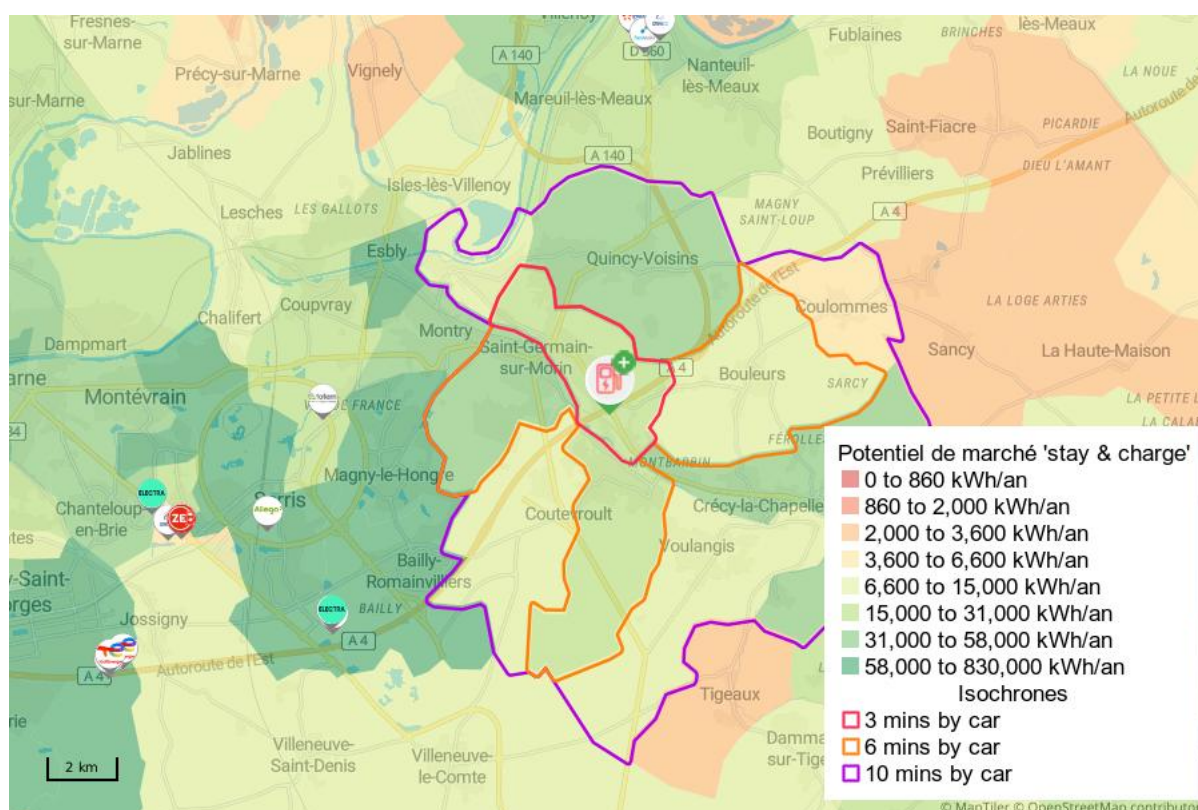


2.3. Potentiel de travail & loisirs

Il s'agit du potentiel local qui comprend le potentiel de consommation des résidents qui rechargent leur véhicule à proximité de leur domicile, de leur lieu travail et des activités de longue durée proposées localement. Il s'agit du potentiel le moins important pour les chargeurs ultrarapides.

Pour calculer le potentiel par zone, on prend en compte le nombre de véhicules électriques, l'indice de richesse, le nombre estimé de salariés et l'activité de loisirs (nombre de visites / an) dans chaque zone.

Sur cette carte, vous pouvez voir le potentiel de marché stay & charge (potentiel de marché spécifique aux points de recharge lent <50kW) par zone autour de la station de recharge.



Le tableau ci-dessous donne un aperçu du potentiel de destination, ainsi que de ses éléments constitutifs, dans chacune des zones de chalandise de l'emplacement de recharge :

Analyse d environnement	0-3min en voiture	0-6min en voiture	0-10min en voiture
Potentiel de marché 'stay & charge'			
Population	2.090 habitants	9.622 habitants	24.194 habitants
Ménages	782 ménages	3.631 ménages	9.451 ménages
Indice de richesse	123 %	119 %	118 %
Densité de population	450 habitants/km ²	437 habitants/km ²	367 habitants/km ²
Véhicules électriques	40 véhicules	182 véhicules	475 véhicules
Voitures	1.417 voitures	6.325 voitures	16.234 voitures
Véhicules utilitaires légers	175 véhicules	722 véhicules	2.123 véhicules
Emplois	490 emplois	1.355 emplois	4.190 emplois
Nombre de visites > 2 heures dans la zone	110.000 visites	450.000 visites	1.290.000 visites
Potentiel résidentiel	73 kWh/an	331 kWh/an	854 kWh/an
Espace de marché 'stay & charge'			
Potentiel de marché 'stay & charge'	19.863 kWh/an	88.516 kWh/an	227.636 kWh/an
Puissance de charge lente disponible	0 kW	22 kW	289 kW
Puissance de charge lente nécessaire d'ici à 2030	136 kW	604 kW	1.555 kW
Puissance de charge lente développable d'ici 2030	136 kW	583 kW	1.265 kW

2.4. Qualité de l'emplacement

La visibilité, l'accessibilité et le prix ont un impact significatif sur le succès d'un point de recharge.

2.4.1. Visibilité : Neutre

Chaque site dans la plateforme dispose d'un score de visibilité allant de très mauvais à très bon. Ce paramètre est évalué manuellement. La valeur par défaut est neutre pour tous les concurrents et tous les sites testés, à moins que vous ne la changiez explicitement. Il est utile de remplir ce paramètre lorsque vous testez un cas particulier avec une des valeurs suivantes :

Visibilité	Définition
Très bonne	Votre emplacement se démarque par sa visibilité et est perçu par tout le monde.
Bonne	Des éléments favorables, mais pas optimaux
Neutre	Aspects positifs et négatifs, l'emplacement ne se démarque pas.
Mauvaise	Une grande partie du trafic routier ne remarque pas votre emplacement
Très mauvaise	Presque personne ne remarque votre emplacement

Pour ce site, l'estimation de la visibilité est actuellement : Neutre.

2.4.2. Micro-Accessibilité : Aucun problème

Chaque site présent dans la plateforme dispose d'un score de micro-accessibilité allant de très mauvais à très bon. Ce paramètre est évalué manuellement. La valeur par défaut est neutre pour tous les concurrents et tous les sites testés, à moins que vous ne la changiez explicitement. Il est utile de remplir ce paramètre lorsque vous testez un cas particulier avec une des valeurs suivantes :

Micro-accessibilité	Définition
Aucun problème	Possibilité d'accéder facilement au site d'implantation
Problèmes mineurs	Perte de temps pour accéder au site de localisation
Problèmes majeurs	Il faut beaucoup de temps pour accéder au site d'implantation

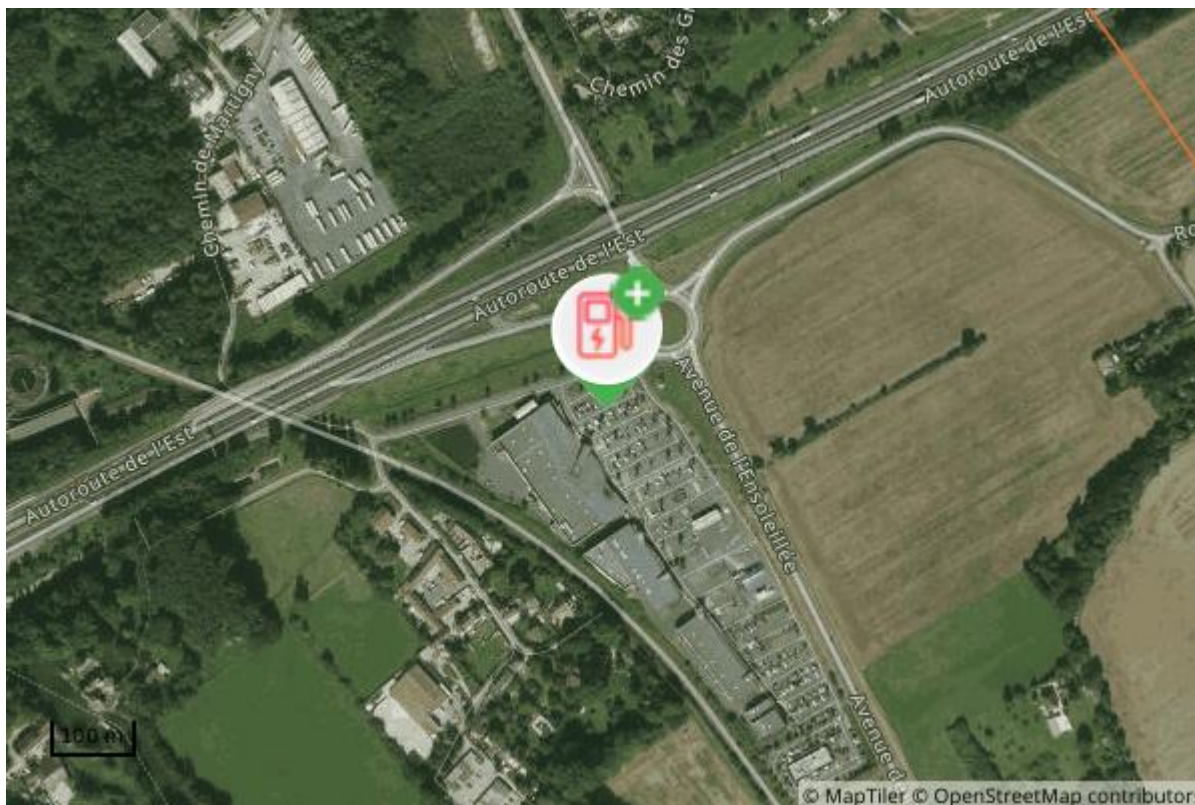
Pour ce site, l'estimation de la micro-accessibilité est actuellement : Aucun problème.

2.4.3. Prix de la recharge : 0,42 €/kWh

Chaque site présent dans la plateforme dispose d'un prix pour la charge . Il s'agit du prix moyen relatif à la station à l'exclusion des taxes, de tout coût supplémentaire de stationnement (€/heure connectée). Le prix indiqué ne tient pas compte non plus des prix forfaitaires (prix fixe par session de charge) ou du prix du temps passé (coût par heure connectée).

3. Possibilités de raccordement avec le réseau électrique

Le réseau à haute tension est situé à 491 m de l'emplacement.



- <1 kV: réseau basse tension
- 1-50 kV: réseau moyenne tension
- 51-150 kV: réseau haute tension
- >150kV: réseau très haute tension
- Non défini



Le poste source le plus proche (réseau à haute tension) est situé à 57 m de l'emplacement.



● Réseau électrique

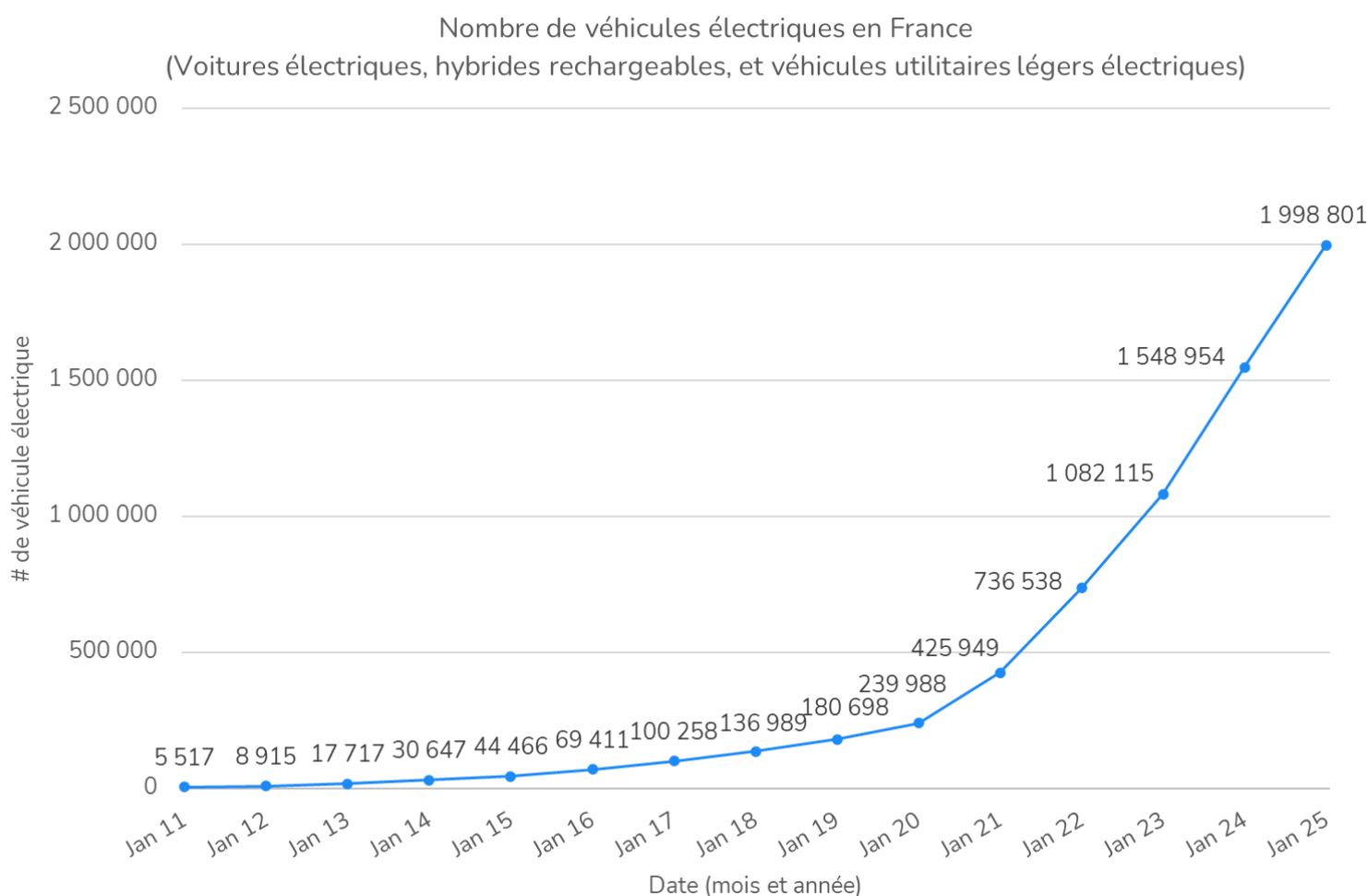
4. Interprétation des résultats et tendances du marché

Ce rapport d'étude du potentiel s'appuie sur les données de marché les plus récentes.

Dans cette section, nous donnons un bref aperçu des différentes sources de données utilisées et les évolutions observées sur le marché de la recharge des véhicules électriques.

4.1. Nombre de véhicules électriques en France

Le nombre de véhicules électriques en France est fixé à 1 998 801 dans ChargePlanner. Celui-ci correspond à une estimation de la réalité en janvier 2025 et contient des voitures ainsi que des véhicules utilitaires légers. Dont 64% (1 276 244) sont des véhicules entièrement électriques, tandis que 36 % (722 558) sont des véhicules électriques hybrides rechargeables. Depuis janvier 2024, on estime que le nombre de véhicules électriques a augmenté de 16%, ce qui signifie que la forte croissance de ces dernières années se poursuit.



4.2. Pression concurrentielle

France, il y a 7 417 sites avec au moins un point de charge rapide ou ultra rapide.

Marque	Janvier 2025								
	Nombre de stations (au moins 1 PDC R/UR)	Ultrarapide (150+ kW)		Rapide (50-149 kW)		Lent (<50kW)		Prix du kWh (€)	
		# Points de charge	Puissance moyenne (kW)	# Points de charge	Puissance moyenne (kW)	# Points de charge	Puissance moyenne (kW)	(Ultra)rapide	Lent
PowerDot	898	1,475	186	2,837	72	1,178	22	0.47	0.36
Lidl	671	455	181	1,048	92	1,564	22	0.32	0.24
Freshmile	504	210	181	729	62	1,006	24	0.43	0.43
IZIVIA Fast	477	1,198	156			598	22	0.26	0.25
Carrefour	363	644	216	586	55	1,060	22	0.43	0.27
DRIVECO	335	169	196	436	51	1,043	22	0.46	0.34
Electra	262	1,439	240	82	55	405	22	0.49	0.38
Tesla Supercharger	208	2,867	218	2	72				
IZIVIA	207	424	322	87	72	655	22		
TotalEnergies	194	984	207	534	69	349	35		0.46
EVzen	184	254	188	267	99	205	20	0.41	0.32
no operator name	169	411	230	320	67	338	23		
IONITY	166	982	343	340	50	190	42	0.49	0.49
Réseau eborn	150			173	53	184	38	0.57	0.47
E-Totem	149	258	151	277	93	240	24		
ChargeGuru	137	238	208	111	64	244	21	0.65	0.65
IECharge	134	536	240			1	22	0.21	0.21
ENGIE Vianeo	131	983	299	133	60	408	22	0.48	0.46
Révéo	117	32	150	238	52	263	23	0.48	0.3
MOBiVE	115	12	150	248	54	465	33	0.54	0.46
Easy Charge	111			302	82	160	22		
Allego	98	412	235	100	54	230	22	0.47	0.33
Auchan	94			95	50	98	22		
ZEborne	93			104	64	248	22		0.22
Atlante	89	556	176	28	79	133	22	0.45	0.42
IZIVIA Express	86	166	168	50	60	141	27		
R3	81	236	154	36	70	112	21	0.46	0.44
Ouest Charge	76	18	182	138	50	97	39		
Bump	71	237	154	16	67	133	23	0.58	0.46
Sowatt Solutions	58	98	272	63	56	93	22	0.44	0.42
Leclerc	46	48	263	115	59	401	24	0.49	0.49
Fastned	44	331	310					0.49	
Alizé Liberté	41	49	184	84	63	97	23		
Metropolis Recharge	39	78	150	63	100	35	22	0.57	0.44
GreenYellow	38	113	156	5	58	98	26		
Autres marques	781	1 240	217	1 495	73	1 805	26	0.47	0.42
Total	7 417	17 153	214	11 142	71	14 277	26	0.47	0.40

5. À propos de RetailSonar

De la planification de l'emplacement à la performance de l'emplacement. RetailSonar **est le leader européen du géomarketing**. Nous optimisons la stratégie de localisation de plus de 200 détaillants dans plus de 15 pays.

Nous faisons la différence grâce à :



La base de données **de commerce de détail** la plus complète, la plus innovante et la plus à jour d'Europe



Des prévisions de ventes précises grâce à une **Intelligence Artificielle** de pointe



Une **plateforme internationale de géomarketing** pour l'immobilier, la vente et le marketing

RetailSonar dispose d'une expertise inégalée en matière de stratégie d'implantation pour toutes les parties prenantes du secteur EV, qui évolue rapidement.

La bonne stratégie d'implantation pour les installateurs et les distributeurs



- Déterminer les emplacements optimaux pour chaque type de chargeur
- Simuler des business cases dans votre propre plateforme
- Un rapport professionnel à partager avec vos partenaires

La bonne stratégie d'implantation pour les détaillants et l'immobilier



- Déterminer la rentabilité de tous vos emplacements disponibles
- Simulez des analyses de rentabilité dans votre propre plateforme de données
- Des directives claires pour mettre en oeuvre votre stratégie

La bonne stratégie d'implantation pour les institutions et les villes



- Déterminer la couverture régionale optimale des chargeurs
- Simulez l'analyse de rentabilité et optimisez votre stratégie
- Réalisez vos objectifs politiques